



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 18 St-989/2023-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom IO trgovina d.o.o. Belišće, Ulica Augusta Šenoe 13, MBS: 030145745, OIB: 37316173968, a povodom prijedloga stečajnog vjerovnika, dana 9. veljače 2024.

r i j e š i o j e

Do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom IO trgovina d.o.o. Belišće, Ulica Augusta Šenoe 13, MBS: 030145745, OIB: 37316173968 određuje se

MJERA OSIGURANJA

1. Zabranjuje se dužnikovom dužniku Filipu Oršulić, OIB: 04949797983 iz Belišća, Ulica Augusta Šenoe 13, raspolaganje njegovom imovinom - nekretninama bez prethodne suglasnosti suda i to:

- upisanim u zk.ul.br. 1625, k.č.br. 485, oranica Starovalpovački put od 2655 m2 k.o. Valpovo
- upisanim u zk.ul.br. 995, k.č.br. 2554, Osječka ulica od 4559 m2, k.o. Valpovo.

2. Ovo rješenje dostavlja se Općinskom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Valpovu, Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo radi upisa ograničenja raspolaganja nekretninama:

- upisanim u zk.ul.br. 1625, k.č.br. 485, oranica Starovalpovački put od 2655 m2 k.o. Valpovo
- upisanim u zk.ul.br. 995, k.č.br. 2554, Osječka ulica od 4559 m2, k.o. Valpovo.

Obrazloženje

1. Dana 18. siječnja 2024. rješenjem ovog suda broj St-989/2023-9 nad dužnikom IO trgovina d.o.o. Belišće, Ulica Augusta Šenoje 13, MBS: 030145745, OIB: 37316173968 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

2. Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) propisano je da će stečajni sudac rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) stečajni sudac može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnoga upravitelja. Odredbom članka 118. stavak 5. SZ-a određeno je da sud može na prijedlog vjerovnika, privremenog stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti, odrediti privremene mjere osiguranja prema općim pravilima postupka osiguranja i protiv dužnika pojedinca, protiv osoba koje i inače odgovaraju za obveze dužnika, te protiv dužnikovih dužnika, ako ocijeni da je to potrebno radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

3. Dana 8. veljače 2024. zaprimljen je podnesak vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, kojim predlaže donošenje rješenja kojim će sud odrediti mjeru osiguranja, te zabraniti dužnikovom dužniku raspolaganje navedenim nekretninama iz izreke ovog rješenja bez prethodne suglasnosti suda. Predlagatelj – vjerovnik u naprijed navedenom podnesku ističe kako je prema obavijesti nadležne porezne uprave stečajni dužnik zastupan po Ivoni Oršulić dana 29. travnja 2022. kao prodavatelj sklopio sa Filipom Oršulić (bratom zakonske zastupnice Ivone Oršulić) ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je dužnik prodao Filipu Oršulić nekretnine popisane u izreci ovoga rješenja za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 222.000,00 kn / 29.464,46 EUR. Vjerovnik također ističe kako je prema obavijesti porezne uprave, a koju dostavlja u spis (str. 35 spisa), utvrđeno uvidom u promet po računu dužnika, da u razdoblju od 1. siječnja 2022. pa do 31. prosinca 2023. nije evidentirana uplata kupoprodajne cijene, što znači da kupljena nekretnina nije plaćena. Stoga vjerovnik ističe kako u ovom trenutku postoji imovinsko pravo dužnika u obliku potraživanja na ime kupoprodajne cijene ili u obliku prava na povrat prodane nekretnine u vlasništvo, te da uz to predmetni ugovor potencijalno predstavlja poboju pravnu radnju. Nadalje navodi da ukoliko bi dužnikov dužnik Filip Oršulić raspolagao predmetnom nekretninom, došlo bi do bitne promjene imovinskog položaja dužnika jer bi ostao bez mogućnosti namirenja iz predmetne nekretnine, kao i bez mogućnosti povrata nekretnine u vlasništvo dužnika, te bi se ta promjena odrazila nepovoljno na položaj stečajnih vjerovnika jer bi namirenje potraživanja u korist stečajne mase bilo

onemogućeno ili znatno otežano. Stoga predlaže nadležnom sudu da donese privremenu mjeru temeljem članka 118. stavak 1., stavak 2. točka 2. i stavak 5. SZ-a, zabrane raspolaganja dužnikovom dužniku Filipu Oršulić navedenom imovinom bez suglasnosti suda.

4. Sud je uvidom u dokumentaciju koju je vjerovnik dostavio uz prijedlog za određivanje privremene mjere utvrdio kako je dužnikov dužnik Filip Oršulić vlasnik predmetnih nekretnina označenih u izreci ovoga rješenja, a što proizlazi iz izvadaka iz zemljišne knjige (str. 36 i 37, te 48 spisa). Nadalje uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina sud je utvrdio kako su stečajni dužnik kao prodavatelj, zastupan po direktoru Ivoni Oršulić i Filip Oršulić, kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 29.4.2022., a koje nekretnine su predmet ove privremene mjere. Također, uvidom u dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek (str. 35 spisa) sud je utvrdio kako je isto tijelo uvidom u digitalne podatke matice rođenih utvrdilo da su Ivona Oršulić i Filip Oršulić u bliskom srodstvu, odnosno da su brat i sestra, te je također utvrđeno uvidom u podatke registra računa, prometu po računu za obveznika IO trgovina d.o.o. u razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022., te u razdoblju od 1.1.2023. do 31.12.2023. nije evidentirana uplata kupoprodajne cijene na računu obveznika IO trgovina d.o.o.

5. Iz naprijed navedenog utvrđenja suda iz točke 4. ovog obrazloženja proizlazi kako su se stekli uvjeti za određivanjem privremene mjere, stoga je sud sukladno članku 118. stavak 1., stavak 2. točka 2. i stavak 5. SZ-a, do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, odredio privremenu mjeru kojom je zabranjeno dužnikovom dužniku raspolaganje imovinom iz izreke ovoga rješenja bez prethodne suglasnosti suda.

U Osijeku, 9. veljače 2024.

Stečajni sudac
Augustin Jalšovec

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl.19. st.3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30863-4ad2e**

Kontrolni broj: **0c36f-0c595-b01fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.